

N i e d e r s c h r i f t**zur 8. Sitzung des Gemeinderates Südeichsfeld am 09.07.2015**

Ort: Bürgerhaus, Unterm Kirchberg 1, in 99976 Lengsfeld u. Stein
Beginn: 19:00 Uhr im St. Franziskus Kindergarten
Ende: 22:40 Uhr

anwesend: siehe Anwesenheitsliste

entschuldigt: Herr Uwe Metz
 Herr Gundolf Montag
 Herr Volker Hohlbein

Weiter fehlt: Herr Alfred Höppner

Gäste: Ortschaftsbürgermeister Herr Veit Görzdorf
 Ortschaftsbürgermeister Herr Josef Oberthür
 Ortschaftsbürgermeister Herr Frank Peterseim
 Ortschaftsbürgermeister Herr Manfred Röhrig

Herr Reiner Schmalzl, Vertreter der Presse
 Verwaltungsmitarbeiterin Frau Thomas (Protokollführung),
 Frau Richwien (Leiterin der Kita), Frau Kroha (Mitarbeiterin der
 Kita), Frau Göbel (Architektin),
 Herr Bergmann (Träger der Kita),
 Vertreter der Feuerwehren der Landgemeinde
 Frau Reichel u. Frau Rudolf (Vertreter der
 Sparkassenversicherung)

**Treffpunkt 19:00 Uhr
 am Kindergarten in Lengsfeld unterm Stein zwecks Besichtigung desselben**

- Besichtigung der Kita

Die eigentliche Sitzung des Gemeinderates wird ab 19:55 Uhr im Bürgerhaus fortgeführt.

Öffentlicher Teil**Ablauf der Beratung:****1. Eröffnung und Begrüßung**

Gemeinderatsvorsitzender:
 - begrüßt die Anwesenden

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Gemeinderatsvorsitzender:
 - stellt Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest
 - Beschlussfähigkeit: zu Sitzungsbeginn 16 anwesende Gemeinderatsmitglieder +
 Bürgermeister = 17 Stimmberechtigte

3. Beschlussfassung der Tagesordnung

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Beschlussfassung der Tagesordnung
4. Beratung und Beschlussfassung Verwaltungsvorlage - Genehmigung der Niederschrift der 6. Sitzung des Gemeinderates vom 20.05.2015
5. Beratung und Beschlussfassung Verwaltungsvorlage - Genehmigung der Niederschrift der 7. Sitzung des Gemeinderates vom 15.06.2015
6. Beratung und Beschlussfassung Verwaltungsvorlage – Grundsatzbeschluss Neubau Kindergarten Lengenfeld unterm Stein – Ausführliche Vorstellung des Projektes durch den Architekten und den Träger der Einrichtung (Tischvorlage)
7. Beratung und Beschlussfassung Verwaltungsvorlage – Vergabe eines Auftrages Malerarbeiten Fachwerkfassade Verwaltungsgebäude Lengenfeld unterm Stein
8. Vorlage Beteiligungsbericht KEBT
9. Anfragen aus dem Gemeinderat/Ortschaftsbürgermeister
10. Bürgeranfragen
11. Stand der Baumaßnahmen
12. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters
13. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

14. Beratung und Beschlussfassung Verwaltungsvorlage – Teilaufhebung B-Plan „Über der Siedlung“ und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Bürgermeister:

- stellt den Antrag auf Änderung der Tagesordnung; nach dem TOP 5 soll die Sitzung kurzzeitig unterbrochen werden, sodass von den Vertreterinnen der Sparkassenversicherung mobile Rauchverschlüsse an die Wehrleiter oder Vertreter der Feuerwehren übergeben werden können

Abstimmungsergebnis über Tagesordnung:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	17
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

4. Beratung und Beschlussfassung Verwaltungsvorlage - Genehmigung der Niederschrift der 6. Sitzung des Gemeinderates vom 20.05.2015

R. Oberthür:

- fragt, wer die Reparaturen des Kolonnenweges durchgeführt hat

Bürgermeister:

- die Reparaturarbeiten wurden im Rahmen der Gewährleistung von der Fa. Goldmann durchgeführt

Bürgermeister:

- die nächste Sitzungsniederschrift soll von Word- in PDF-Datei umgewandelt und verschickt werden

M. Stützer:

- im Anschreiben soll vermerkt werden: „...wurde vom Ratsvorsitzenden unterzeichnet...“

Beschluss-Nr. 43-08/2015: Genehmigung der Niederschrift der 6. Sitzung des Gemeinderates vom 20.05.2015

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	17
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

5. Beratung und Beschlussfassung Verwaltungsvorlage - Genehmigung der Niederschrift der 7. Sitzung des Gemeinderates vom 15.06.2015

U. Montag:

- wie verhält es sich, wenn man Anfragen zum Nichtöffentlichen Teil hat?

Bürgermeister:

-es besteht die Möglichkeit den nichtöffentlichen Teil in der Verwaltung einzusehen

M. Stützer:

-bemängelt, dass in der Sitzung vom 15.06.2015 die Öffentlichkeit nicht wieder hergestellt wurde

Bürgermeister:

-widerspricht der Aussage von Herrn Stützer; laut der Niederschrift wurde die Wiederherstellung der Öffentlichkeit veranlasst

Beschluss-Nr. 44-08/2015: Genehmigung der Niederschrift der 7. Sitzung des Gemeinderates vom 15.06.2015

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	17
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

An dieser Stelle wurde die Sitzung unterbrochen. Die Vertreterinnen der Sparkassen-Versicherung, Frau Reichel und Frau Rudolf übergaben den Vertretern der Feuerwehren mobile Rauchverschlüsse. Von der Feuerwehr Wendehausen lag jedoch kein Antrag vor, dieser soll nachgereicht werden, sodass die FFW Wendehausen ebenfalls einen mobilen Rauchverschluss erhält.

6. Beratung und Beschlussfassung Verwaltungsvorlage – Grundsatzbeschluss Neubau Kindergarten Lengenfeld unterm Stein – Ausführliche Vorstellung des Projektes durch den Architekten und den Träger der Einrichtung (Tischvorlage)

Über diesen Tagesordnungspunkt wurde ausgiebig diskutiert. Herr Bergmann informierte über den derzeitigen Stand. Die Variante, einen Neubau auf dem Gelände des Krankenhauses zu errichten kann aus Sicht der Gesellschafter der gGmbH nicht realisiert werden. Herr Reimann, Verantwortlicher für kircheneigene Kitas der Caritas gGmbH, gab eine Kostenschätzung für eine Kernsanierung des vorhandenen Objektes ab. Die Kosten betragen ca. 600.000-800.000 Euro.

Frau Göbel stellte das geplante Projekt (Neubau auf bisherigem Kita-Gelände) anhand einer PowerPoint-Präsentation vor. Einvernehmlich wurde festgelegt, dass die Kosten für eine Sanierung ermittelt und anschließend dem Gemeinderat bekanntgegeben werden sollen. Ebenso soll nach alternativen Grundstücken für einen eventuellen Neubau gesucht werden. Es wird vorgeschlagen, dass Frau Göbel gemeinsam mit Vertretern unseres Bauausschusses eine Besichtigung im Kindergarten vornimmt. Für die Ermittlung der Sanierungskosten benötigt Frau Göbel ca. 6 Wochen. Herr Henning schlägt vor, am 01. September eine Hauptausschusssitzung gemeinsam mit dem Bauausschuss abzuhalten. Zu dieser Sitzung sollen die Entwürfe dann vorliegen, um gemeinsam darüber zu beraten.

Eine konkrete Abstimmung erfolgte zu diesem Tagesordnungspunkt nicht, jedoch waren alle Gemeinderatsmitglieder einvernehmlicher Meinung.

Weiterhin wurde der Bürgermeister beauftragt die entsprechenden Kinderzahlen (gemeinsam mit Frau Nöthling vom Landratsamt) zu ermitteln. Eine Konkurrenzsituation zu dem Kindergarten in Hildebrandshausen sollte, laut Roland Oberthür, möglichst vermieden werden.

Der Geschäftsführer der gGmbH, Herr Bergmann, bot an, für die Kostenermittlung der Sanierungsmaßnahmen im Kindergarten das Ing.Büro Göbel selbst zu beauftragen, um wertvolle Zeit für eine Ausschreibung einzusparen.

Dr. Herold:

-stellt den Antrag auf Beendigung der Sitzung, weil die Sitzungszeit schon mehr als 3 Stunden beträgt

Herr Ulrich Montag verlässt um 22:25 Uhr die Sitzung.

Bürgermeister:

-beantragt, die Tagesordnungspunkte 7, 8 und 14 noch abzuhandeln und anschließend die Sitzung zu beenden

Der Antrag des Bürgermeisters wurde zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	16
Ja-Stimmen:	15

Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

7. Beratung und Beschlussfassung Verwaltungsvorlage – Vergabe eines Auftrages Malerarbeiten Fachwerkfassade Verwaltungsgebäude Lengenfeld unterm Stein

Bürgermeister:

- es werden nur zwingend erforderliche Arbeiten durchgeführt, um das Gebäude vor weiteren Schäden zu schützen

In der Beschlussbegründung soll der Text wie folgt geändert werden: „Die Umsetzung des Beschlusses erfolgt in dem Zeitpunkt, in dem die entsprechenden Einnahmen aus Grundstücksverkäufen in der Ortschaft Lengenfeld unterm Stein realisiert worden sind“.

Beschluss-Nr. 46-08/2015: Vergabe eines Auftrages Malerarbeiten Fachwerkfassade Verwaltungsgebäude Lengenfeld unterm Stein

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	17
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	1

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

8. Vorlage Beteiligungsbericht KEBT

Der Bürgermeister legt den Beteiligungsbericht der KEBT vor und macht einige ergänzende Anmerkungen dazu.

9. Anfragen aus dem Gemeinderat/Ortschaftsbürgermeister

Entfällt

10. Bürgeranfragen

Entfällt

11. Stand der Baumaßnahmen

Entfällt

12. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters

Entfällt

13. Verschiedenes

Entfällt

gez. Steffen Oberthür
Gemeinderatsvorsitzender

gez. Cordula Thomas
Protokollführerin