

Gemeinde Südeichsfeld
Gemeinderat

Diedorf, den 26.05.2023

Niederschrift

zur 26. Sitzung des Gemeinderates Südeichsfeld am 20.04.2023

Ort: Sitzungssaal Dienststelle Diedorf, Brückenstraße 3

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:40 Uhr

Anwesend: siehe Anwesenheitsliste

entschuldigt: Gemeinderatsmitglied Frau Ines Börner
Gemeinderatsmitglied Herr Stefan Fiege
Gemeinderatsmitglied Volker Hohlbein
Gemeinderatsmitglied Holger Montag
Gemeinderatsmitglied Karl-Josef Montag

Ortschaftsbürgermeister Herr Veit Görsdorf
Ortschaftsbürgermeister Herr Frank Peterseim

Gäste: Ortschaftsbürgermeister Herr Tobias Oberthür
Bauhofmitarbeiter Herr Markus Peterseim
Verwaltungsmitarbeiterin Frau Claudia Uthe, Protokollführung
1 Bürger der Gemeinde Südeichsfeld

01. Eröffnung und Begrüßung

Gemeinderatsvorsitzender, Herr Dr. Eberhard Scharf:

- eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden zur Sondersitzung

02. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Gemeinderatsvorsitzender:

- stellt Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest; es werden keine Einwände erhoben
- Beschlussfähigkeit zu Beginn der Sitzung: 15 anwesende Gemeinderatsmitglieder + Bürgermeister = 16 Stimmberechtigte

03. Beschlussfassung der Tagesordnung

Gemeinderatsvorsitzender:

- es liegen keine Anträge auf Änderung bzw. Ergänzung vor

Tagesordnung:

01. Eröffnung und Begrüßung
02. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
03. Beschlussfassung der Tagesordnung
04. Einführung in Ratsinformationssystem/Einrichtung der iPads/Laptops
05. Beratung und Beschlussfassung: Leasing eines Multicars
06. Beratung Kaufanfrage Grundstück Florian Gaßmann, Faulungen
07. Anfragen des Gemeinderates
08. Anfragen der Ortschaftsbürgermeister
09. Anfragen der Bürger
10. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters
11. Verschiedenes

Abstimmungsergebnis über die Tagesordnung:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21

davon anwesend: 16

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist die Tagesordnung durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

04. Einführung in Ratsinformationssystem (RIS)/Einrichtung der iPads/Laptops

Gemeinderatsvorsitzender:

- unterbricht um 19:45 Uhr Sitzung für das Einrichten des Ratsinformationssystems auf den Geräten der anwesenden Gemeinderatsmitgliedern durch zwei Mitarbeiter der Fa. Pixo GmbH Mühlhausen
- Sitzung wird um 20:35 Uhr weitergeführt

Bürgermeister:

- vorteilhaft an der Umstellung ist, dass die umständliche Passwörterabfrage entfällt
- ausführliche Anleitung sowie die jeweiligen Passwörter für die nicht anwesenden Gemeinderäte werden ausgereicht
- Herr Sommer (ehem. Mitarbeiter der YourCon GmbH) betreut den Gemeinderat bezüglich des RIS weiter; Herr Gräfe ist mit der YourCon GmbH weiter für Internet, Hard- und Software zuständig
- über die KIV Thüringen GmbH wird die Digitalisierung der Gemeinde vorangetrieben
- der Förderbescheid liegt vor – ein Termin beim Finanzministerium steht an
- die komplette Abwicklung (einschließlich Speichermedien) erfolgt dann über die KIV
- die Umstellung des Haushalts- und Kassensystems wird gesetzlich gefordert
- perspektivisch sollen Einwohnermeldeamt, Steueramt und Kämmerei gekoppelt werden
- informiert an dieser Stelle über anonymes Schreiben bezüglich einer Eingabe gegen die Gemeindefusion Struth
- ein Zuwendungsbescheid des Landrates über 45 T€ zur Ertüchtigung des Schlauchturmes in Heyerode für Rolltore und Elektrik ist eingegangen

05. Beratung und Beschlussfassung: Leasing eines Multicars

Bürgermeister:

- der Hauptausschuss ist zu dem Konsens gekommen, ein neues Fahrzeug für 8 Monate zu

- mieten und es zum 1. März 2024 zu einem vereinbarten Preis zu kaufen
- die Mietrate wird mit 5 % (1.270 €) angerechnet
- die Finanzierung erfolgt zunächst aus der Zusammenschlussprämie
- es ist zu klären, wie zukünftig mit Anschaffungen umgegangen werden soll
- spricht deutlich aus, dass 141 T€ investiert sind und im nächsten Jahr nicht mehr zur Verfügung stehen
- drückt sein Bedauern aus, dass er Niemanden für die Leasingvariante gewinnen konnte, ist aber froh, dass keine Kreditaufnahme nötig ist
- 300 T€ (Hälfte der Prämie) gehen in die Ortschaften

Herr Martin Stützer:

- schildert Sichtweise der Fraktion Freie Wähler Heyerode
- die ursprüngliche Beschlussvorlage sah einen Leasingvertrag mit Kosten von 139 T€ vor
- im Ergebnis der Diskussion im Hauptausschuss wurden 2 weitere Varianten in Betracht gezogen:
 1. der Kauf des bisher genutzten Fahrzeuges (hat hier 62 T€ wirtschaftlichen Vorteil errechnet)
 2. Anschaffung eines Neufahrzeuges
- hält Bedenken hinsichtlich einer Kreditaufnahme für begründet
- sieht 37 T€ wirtschaftlichen Vorteil bei jetziger Beschlussfassung als akzeptabel an
- äußert den zukünftigen Wunsch nach rechtzeitiger Vorlage von Daten sowie das Führen von Lebenslaufakten für jedes Fahrzeug

Herr Marcel Hohlbein:

- auch die CDU-Fraktion hat sich intensiv mit der Thematik auseinandergesetzt und ist bereit, den folgenden Kompromiss einzugehen: in diesem Jahr erfolgt kein Kauf, die Miete ist anrechenbar
- den Mitarbeitern soll ordentliche Technik zur Verfügung stehen
- man sollte in einigen Jahren die Wirtschaftlichkeit überprüfen und gegebenenfalls versuchen, aus den Leasingverträgen herauszukommen

Herr Uwe Metz:

- Fraktion Bürgervereinigung Diedorf/Katharinenberg stimmt der Miet- und Kaufvariante zu
- schließt Leasing für die Zukunft aber nicht aus
- für jedes Fahrzeug sollte Historie geführt werden

Herr Gundolf Montag:

- Fraktion Liste für Wendehausen erteilt ebenfalls Zustimmung
- bezeichnet 24 T€ über 8 Monate als „harten Brocken“
- regt an, nach Fördermöglichkeiten zu suchen

Herr Heiko Hohlbein:

- verweist darauf, dass der Tagesordnungspunkt als „Leasing“ ausgewiesen ist

Bürgermeister:

- ist ihm bewusst - Beschlussfassung sieht Miete und Kauf vor

Herr Stephan Höppner:

- erfragt die Dauer der Gewährleistung

Bürgermeister:

- sagt aus, dass diese 12 Monate ab Kauf beträgt

Beschluss- Nr.: 193-26/2023: Beschaffung eines Fahrzeuges für den Bauhof der Gemeinde Südeichsfeld - Mieten eines Multicars

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt, für 1 Fahrzeug Multicar MC 31 mit Mähetechnik einen Mietvertrag mit einer Laufzeit von 8 Monaten mit der Firma HFT Hebe- und

Fördertechnik GmbH, Bei der Breitsülze 21, 99974 Mühlhausen, mit einer monatlichen Mietrate in Höhe von 2.600,00 € netto (3.094,00 € brutto) abzuschließen.
Nach Ablauf des Mietvertrages wird das Fahrzeug zum vereinbarten Preis in Höhe von 119.031,06 € netto (141.646,96 €) übernommen.

Die Mietraten werden gemäß dem Angebot von HFT teilweise angerechnet. Das Angebot ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den entsprechenden Mietvertrag abzuschließen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	16
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

06. Beratung Kaufanfrage Grundstück Florian Gaßmann, Faulungen

Bürgermeister:

- Informationen und Bilder zu den Gegebenheiten liegen vor
- die Brandschutzbaulast beträgt 3 m und darf nicht bebaut werden
- Herr Gassmann möchte den Streifen erwerben und L-Schalen setzen
- der Hauptausschuss hat den Bürgermeister zum Führen von Verkaufsverhandlungen beauftragt
- die Diskussion im Ortschaftsrat ist allerdings widersprüchlich
- der Anbau einer Kegelbahn wäre immer noch möglich
- Bürgermeister unterstützt das Ansinnen von Herrn Gaßmann
- der Antrag lag bereits im letzten Jahr vor

Herr Steffen Oberthür:

- fühlt sich nicht in der Lage, sich eine Meinung zu bilden – Ausführungen der Faulunger Gemeinderäte fehlen ihm

Herr Uwe Metz:

- die Sitzung ist ausgeschrieben worden – die Tagesordnung war bekannt

Herr Gundolf Montag:

- spricht sich für eine Meinungsfeststellung aus

Herr Marcel Hohlbein:

- erkundigt sich nach der Vorlage fachlicher Hinweise des Ortschaftsrates

Bürgermeister:

- verneint
- für die Vermessungskosten trägt der Interessent das Risiko

Gemeinderatsvorsitzender:

- Thematik wurde im Hauptausschuss behandelt und war jetzt zur Gemeinderatssitzung bekannt
- Gelegenheit war gegeben, den Sachverhalt aus Sicht der Faulunger Vertreter darzustellen

Herr Martin Stützer:

- verweist darauf, dass der Tagesordnungspunkt als „Beratung“ deklariert ist
- es ist wichtig, dass bei einer Probeabstimmung keine Rechtsgeschäfte im Vorlauf erfolgen dürfen

Herr Marcel Hohlbein:

- Absprache im Hauptausschuss ist erfolgt – stellt keine Verschlechterung für die Gemeinde dar
- Fläche muss dann auch nicht mehr von der Gemeinde gemäht werden

Gemeinderatsvorsitzender:

- fragt an, wer sich vorstellen kann, dass der Bürgermeister mit Herrn Gassmann in Vorverhandlung treten kann

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	16
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	5

Gemeinderatsvorsitzender:

- betont, dass es sich um ein Votum ohne rechtliche Verbindlichkeit handelt

07. Anfragen des Gemeinderates

Herr Martin Stützer:

- spricht die Gewässerunterhaltungsverbände an und erfragt damit im Zusammenhang anstehende Unternehmungen in der Hallunger Flur/Lämpertsbach

Bürgermeister:

- sagt aus, dass er nicht weiß, wie es mit der Obermühle weitergeht
- die Baugenehmigung für einen Abschnitt liegt vor - geplante Ausgleichsmaßnahmen sind noch nicht bestätigt
- seitens der Bauaufsichtsbehörde wird eine brandschutztechnische Umfahrung gefordert; dagegen widerspricht der Antragsteller
- angedachte Veränderungen im oberen Verlauf des Lämpertsbaches sind ihm nicht bekannt

Herr Martin Stützer:

- spricht Wolkenbrust und Untermühle an – dort befinden sich illegale Müllablagerungen in einem Graben im Wald

Bürgermeister:

- hierzu ist in der nächsten Woche ein Termin mit dem Eigentümer Jens Trapp und dem Baggerbetrieb Martin Höppner anberaumt – es geht auch um Müllablagerungen

Herr Martin Stützer:

- regt an, für die Streuobstwiese oberhalb der Trift ein Förderprogramm zu beantragen

Bürgermeister:

- Fördermöglichkeit ist bekannt; hat aber andere Vorstellungen
- möchte die Fläche vorhalten für Ausgleichsmaßnahmen von Baumaßnahmen von Bürgern, die auf ihren Grundstücken keinen Platz dafür haben
- das Setzen und Pflegen der Bäume erfolgt durch die Bürger
- bezeichnet es als paradox, dass dafür eine Dienstbarkeit beantragt werden muss
- Gemeinderat muss Grundsatzentscheidung treffen – Grundstücke sind aus der Pacht herauszunehmen

Herr Martin Stützer:

- schlägt Nachtrag in Pachtverträgen vor

Bürgermeister:

- befürwortet Herausnahme
- gibt weiter zur Kenntnis, dass auch für den Funkturm in Hildebrandshausen Ausgleichsmaßnahmen nötig sind

Herr Gundolf Montag:

- verweist auf Kalender – Ende April - und möchte wissen, wann die Löcher in den Straßen geschlossen werden
- im Neuen Hof in Wendehausen wurde Gas verlegt und Schotter aufgebracht – wann wird bitumiert?

Bürgermeister:

- sagt aus, dass dies heute erfolgt sein sollte

08. Anfragen der Ortschaftsbürgermeister

./.

09. Anfragen der Bürger

Herr Hermann Oberthür, Diedorf:

- gibt zur Kenntnis, dass das Zwischenstück des Radweges vom Bildstock bis Unterm Lichten wegen des schlechten Zustandes nicht mit einem Kinderwagen befahren werden kann

Bürgermeister:

- sichert Herrichtung zu
- hier steht das Problem, dass der Weg mit Autos befahren wird

Herr Uwe Metz:

- regt an, einen Poller aufzustellen, um dies zu unterbinden

Bürgermeister:

- dies ist von Radfahrern nicht gewünscht

10. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters

- weist auf Drehtage des MDR für einen Beitrag „Unser Dorf hat Wochenende“ in Diedorf hin
- Ortschaftsrat unterstützt das Projekt
- es steht ein gutes Programm
- Baumaßnahme Friedensstraße Heyerode: Vorabnahmen sind erfolgt – es sind noch Kleinigkeiten abzuarbeiten
- die Freigabe soll am 3. Mai erfolgen
- bestätigt guten Ablauf der Maßnahme
- Baumaßnahme Dorfstraße Katharinenberg: der Ablauf ist nach Aufstockung des Personals wesentlich schneller; die Telekomleitung liegt
- Baumaßnahme Am Schlößchen/Schanzenweg Wendehausen: erste Bauanlaufberatung hat stattgefunden; Anwohnerversammlung wird durchgeführt

- Baumaßnahme Schloßweg Lengenfeld unterm Stein: Bauanlaufberatung hat stattgefunden; Anwohner werden durch Wurfzettel informiert
- Baumaßnahme Hagengasse/Bornberg Heyerode: Baubeginn ist für Mitte Juni angedacht; wünscht sich hier ebenfalls eine Anwohnerversammlung
- Ausfahrt Krankenhaus Lengenfeld unterm Stein: Einmündung zur Bahnhofstraße soll auf 3,50 m Breite ertüchtigt werden; dann erfolgt eine Umwidmung der Straße durch Beschlussfassung des Gemeinderates
- Edeka-Markt in Lengenfeld unterm Stein: übernächste Woche findet eine Absprache über weitere Schritte statt
- Spendenaktion Defibrillatoren: Summe ist noch nicht beisammen (ca. 2 T€ Fehlbetrag); aus den Feuerwehren kamen weniger bzw. keine Mittel zusammen – nur private Spenden und von Vereinen
- Preisbindung gilt bis 23.04.2023
- schlägt vor, den am Schwimmbad in Lengenfeld unterm Stein angedachten Defibrillator wegzulassen
- erbittet Anregungen, wer noch einbezogen werden kann

Herr Lars Marx:

- sieht die Nachfrage bei den Vereinen als schwierig an

11. Verschiedenes

./.

gez. Dr. Eberhard Scharf
Gemeinderatsvorsitzender

gez. Claudia Uthe
Protokollführerin